

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

S.No	MARHALLE	TAŞINMAZ NO	MEVKİİ	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HİSSESİ	İMAR DURUMU	YAR BEDELLİ	G.TEMİNATI	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
1	Eyrenos Mahallesi	45010107073	....	Arsa	3644	3	2.228,00	Tam	İmaratsız	891.200,00 TL	178.000,00 TL	25.04.2017	09:00
2	Eyrenos Mahallesi	45010107074	....	Arsa	3644	4	2.227,00	Tam	Sanayi Alanı	890.800,00 TL	178.000,00 TL	25.04.2017	09:10
3	Eyrenos Mahallesi	45010107075	....	Arsa	3644	5	2.209,00	Tam	Sanayi Alanı	923.600,00 TL	185.000,00 TL	25.04.2017	09:20
4	İlyasçılar	45010107616	....	Tarha	....	425	665,40	Tam	İmaratsız	16.635,00 TL	3.300,00 TL	25.04.2017	09:30
5	İlyasçılar	45010107618	....	Tarha	....	426	717,04	Tam	İmaratsız	17.926,00 TL	3.500,00 TL	25.04.2017	09:40
6	Peftalalan	45010106206	....	Arsa	122	5	400,00	Tam	Konut Alanı	14.000,00 TL	2.800,00 TL	25.04.2017	09:50
7	Peftalalan	45010106190	....	Arsa	120	2	477,34	Tam	Konut Alanı	16.706,90 TL	3.345,00 TL	25.04.2017	10:00
8	Peftalalan	45010106204	....	Arsa	122	3	401,00	Tam	Konut Alanı	14.035,00 TL	2.810,00 TL	25.04.2017	10:10
9	Peftalalan	45010106304	....	Arsa	134	8	404,48	Tam	Konut Alanı	14.156,80 TL	2.835,00 TL	25.04.2017	10:20
10	Çamköy	45010107309	....	Arsa	...	889	1.151,59	Tam	İmaratsız	161.630,00 TL	32.330,00 TL	25.04.2017	10:30
11	Çamköy	45010107915	....	Ham Toprak	....	900	385,42	Tam	İmaratsız	36.615,00 TL	7.325,00 TL	25.04.2017	10:40
12	Çamköy	45010107916	....	Ham Toprak	...	898	529,10	Tam	İmaratsız	66.140,00 TL	13.230,00 TL	25.04.2017	10:50
13	Çamköy	45010107912	....	Ham Toprak	....	907	39,65	Tam	İmaratsız	8.090,00 TL	1.620,00 TL	25.04.2017	11:00
14	Çamköy	45010107921	....	Ham Toprak	....	895	550,00	Tam	İmaratsız	68.750,00 TL	13.750,00 TL	25.04.2017	11:10
15	Çamköy	45010107927	....	Ham Toprak	....	901	400,00	Tam	İmaratsız	60.000,00 TL	12.000,00 TL	25.04.2017	11:20
16	Çamköy	45010107939	....	Ham Toprak	....	918	555,54	Tam	İmaratsız	55.555,00 TL	11.115,00 TL	25.04.2017	11:30
17	Çamköy	45010107941	....	Ham Toprak	....	920	350,00	Tam	İmaratsız	43.750,00 TL	8.750,00 TL	25.04.2017	11:40
18	Çamköy	45010107928	....	Ham Toprak	....	896	400,00	Tam	İmaratsız	60.000,00 TL	12.000,00 TL	25.04.2017	11:50
19	Çamköy	45010107922	....	Ham Toprak	....	892	263,27	Tam	İmaratsız	36.860,00 TL	7.375,00 TL	25.04.2017	12:00
20	Çamköy	45010107918	....	Ham Toprak	....	894	235,62	Tam	İmaratsız	23.570,00 TL	4.715,00 TL	25.04.2017	12:10
21	Kağana	45010101916	Köyü	Kesik	....	469	912,00	Tam	İmaratsız	9.580,00 TL	1.920,00 TL	25.04.2017	12:20
22	Kırançiftlik	45010107308	....	Arsa	....	299	620,37	Tam	İmaratsız	62.040,00 TL	12.410,00 TL	25.04.2017	14:00
23	Kırançiftlik	45010107265	....	Ham Toprak	....	288	625,00	Tam	İmaratsız	62.500,00 TL	12.500,00 TL	25.04.2017	14:10
24	Kırançiftlik	45010107313	....	Arsa	....	297	609,72	Tam	İmaratsız	60.972,00 TL	12.195,00 TL	25.04.2017	14:20
25	Kırançiftlik	45010107266	....	Ham Toprak	....	289	625,00	Tam	İmaratsız	62.500,00 TL	12.500,00 TL	25.04.2017	14:30
26	Kırançiftlik	45010107267	....	Ham Toprak	....	290	625,00	Tam	İmaratsız	62.500,00 TL	12.500,00 TL	25.04.2017	14:40
27	Kırançiftlik	45010107268	....	Ham Toprak	....	291	625,00	Tam	İmaratsız	62.500,00 TL	12.500,00 TL	25.04.2017	14:50



- 1- Yukarıda belirtilenleri belirlenen mülkiyeti Maliye Hazinesine ait tasınmazların, satış ihaleleri 2886 Sayılı Yasanın 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile dosyalarında mevcut genel ve özel şartlara göre hazırlanmış belirlenen tarih ve saatte yapılacaktır.
- 2- İhaleler: Sakarya Mah. 1109 Sk. No:2 Kat:2 Manisa Defterdarlığı Milli Emlak Müdürü çağınun edasında toplanacak komisyon hazırlanmış yapılacaktır.
- 3- Şartname ve ekleri bedelsiz olarak mesai saatlerinde (08.00 - 17.00) MAHİ Emlak Müdürliğinde görülebilir.
- 4- Tasınmaz satış ihalesinde alıcıların tarafından ihale bedeli peşin ödenebileceği gibi takatle ödemek istenilmesi halinde, satış tutarı 5.000,00 TL'ınu geçtiği takdirde, ihale bedelinin 1/4'i peşin, geri kalan kısmı ise kanunî faiz uygulanmak suretiyle 2 yılda 8 eşit taksitde ödenebilir.
- 5- 4706 sayılı yasanın 7.maddesi uyarınca Hazineye ait tasınmazların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenmiş belgeler vergi, resim, harçları müstesnadır. Ayrıca satış yapılan tasınmaz, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi bulunmaz.
- 6- İhaleye katılacak işteklilerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar ihale komisyon başkanlığına teslim etmeleri veya indeli taahhüdü posta yoluyla ulaştırılmaları gerekmektedir. Ayrıca satış yapılan tasınmaz, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi bulunmaz.
 - a) Yasal Yerişim Yeri Belgesi. (İkametgah Belgesi)
 - b) Türkiye'de tebliğat için adres göstermek.(Adres Beyanı)
 - c) Gerekli kişilerin T.C. Kimlik Numarası, Tüzel Kişilerin ise Vergi Kimlik Numarası,
 - d) Geçici Teminat ilişkin belge (Geçici Teminat Maktuza, Mervuat veya Katılım Bankalarına vermiş oldukları 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve daha önce ilgili Banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubeden limitlerinin de gösterildiği süresiz Teminat Mektubu, Devlet İç Borçlanma Senedleri veya bu senetler yerine düzenlenmiş belgeler, dışarda yetersiz kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasına belirlenen konvertibl döviz)
 - e) Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya ticilne kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut bezeri meslek kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınıp sicil kayıt belgesi, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği teminle san yekdiili olduklarını gösterir noterliğe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnamayı vermederi, kamu tüzel kişiliklerin ise yukarıdaki (d) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin, tüzel kişiliği teminle yetkili olduklarını gösterir belge.
 - 7- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
 - 8- Bu ihaleye ilişkin bilgiler www.manisadefterdarligi.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.millietlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir.

TEL: 0236 231 11 33

